

## ZMLUVA O DIELO

Č.25/03/2019/S

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**SPOOL, a.s.**  
sídlo : Dr.Herza 23  
984 01 Lučenec  
Zastúpený: **Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva**  
**MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva**  
IČO: 31586392  
IČ DPH: 2020464974  
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sa, vložka č. 158/S  
stavbyvedúci: Ing. Milan Račko

(ďalej len „objednávateľ“)

Sídlo:

#### 2. Zhotoviteľ:

**SVOMA s.r.o.**  
sídlo : Podjavorinskej 21  
984 01 Lučenec  
Zastúpený: **Marian Svorad – konateľ spoločnosti**  
IČO: 36622796  
IČ DPH: SK2021776889  
Bankové spojenie: SLSP,a.s., č.u.SK6009000000000342788096,BIC: GIBASKBX  
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro vložka:8856/S  
stavbyvedúci: Daniel Bolčo

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára v súlade so Zmluvou o dielo č. 08/06/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.06.2011 a dodatku č.2/2011 zo dňa 09.05.2012.

### Článok 2

#### Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:  
- „**Rekonštrukcia ulice Jókaiho v meste Lučenec-vetva B**“  
podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
2. Rozsah stavebných prác je položkovite rozpísaný v rozpočte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok

dohodnutých touto zmluvou, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok 3** **Čas a miesto plnenia**

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2019.
2. Miestom vykonávania diela je mesto Lučenec, ulica Jókaiho
3. Termín realizácie predmetu podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli nasledovne:  
Začatie prác: do 5 dní od odovzdania staveniska  
Ukončenie prác : 25.06.2019.
4. Termín protokolárneho odovzdania a prevzatia diela sa vykoná medzi zhotoviteľom a objednávateľom najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia prác, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí prác na podnet zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ predmetné dielo neprevezme, je povinný v rovnakej lehote písomnou formou uviesť dôvody, pre ktoré dielo neprevzal, vrátane všetkých väd a nedorobkov brániacich alebo nebrániacich riadnemu užívaniu diela. V prípade neprevzatia diela sa zmluvné strany bezodkladne dohodnú na ďalšom postupe.
5. K zmene termínu realizácie predmetu podľa tejto zmluvy zmluvné strany pristúpia v nasledovných prípadoch:
  - a) množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
  - b) obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
  - c) zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
  - d) zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,
  - e) ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne; objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,
  - f) zistenia väd projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.Zmena termínu realizácie o dobu prekážky sa zaznamená v stavebnom denníku.

### **Článok 4** **Cena**

1. Cena diela je dohodnutá ako cena maximálna podľa zákona č. 18/1996 Z .z o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy predstavuje:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>207 193,06 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>41 438,61 eur</b>
<b>Celkom:</b>	<b>248 631, 67 eur</b>

**Slovom: Dvestoštyridsaťosem tisíc šesťstotridsaťjeden eur a šesťdesiatšedem centov .**

3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
  - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmerov.
  - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.Zmena ceny diela sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou v lehote do 10 dní faktúru a zašle ju objednávateľovi. Podkladom na vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác s obsahom jednotkových cien a množstvom vykonaných prác, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podmienkou úhrady bude, že faktúra bude spĺňať podmienku daňového dokladu a bude obsahovať prílohu podľa bodu 1 tohto článku. Ak faktúra bude mať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť lehota splatnosti dňom doručenia opravenej a doplnenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 6**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ poveruje funkciou stavbyvedúceho zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
4. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho, uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
6. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
7. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.

9. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady:
  - a) dočasné dopravné značenie a s tým súvisiace konanie
  - b) čistenie miestnych komunikácií dotknutých vykonávaním diela,
  - c) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí dotknutých stavbou o ich nepoškodení.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania objednávateľovi.
11. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie jednej zo zmluvných strán. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie prevziať doručovanú písomnosť, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba na vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, zamestnancom pošty vyznačená poznámka o prekážke doručenia.
12. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku 1 tejto zmluvy, ak zmluvné strany neoznámia novú adresu sídla určenú na doručovanie písomností.

## Článok 7

### Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne neodkladne s odstraňovaním väd predmetu diela najneskôr do 24 hod od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Termín odstraňovania väd zmluvné strany dohodnú písomne. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
5. V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie.

## Článok 8

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.

4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
5. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom objednávateľa až po zaplatení poslednej splátky v zmysle tejto zmluvy.

#### Článok 9

##### Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý deň omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny predmetu zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania s výnimkou prípadu podľa čl. 5 bod 3 posledná veta tejto zmluvy.
4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

#### Článok 10

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 -351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany len pri podstatnom porušení zmluvy, za ktoré sa považuje:
  - a) nedodržanie kvality vykonávania diela zhotoviteľom podľa platných technických noriem a ak zistené vady objednávateľom neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - b) objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela,
  - c) zhotoviteľ napriek písomným výzvam objednávateľa nedodržiava lehotu podľa článku 3 tejto zmluvy.
3. Ostatné nesplnenie zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovením diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### Článok 11

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese objednávateľa.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2x a zhotoviteľ 1x.

10-04-2019

V Lučenci dňa .....

**SVOMA s.r.o.**

Marian Svorad

konateľ firmy



**SVOMA**

SVOMA, s.r.o.

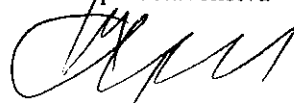
Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec  
IČO: 36622796, IČ DPH: SK2021776889  
Tel./Fax: 047 - 4331 000

10 APR. 2019

V Lučenci dňa .....

**SPOOL a.s.**

1. Ing. Róbert Móric  
predseda predstavenstva



2. MUDr. Zaher Mahmoud  
podpredseda predstavenstva



SPOOL, a.s. ②  
Dr. Herza 23  
984 01 Lučenec